



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## CONTRATO N° 03/2025 “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4689 ING. WILLIAM WHAITHEAD–AD REFERENDUM 2025” ID N° 459706

Entre la **Municipalidad de Altos**, domiciliada en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. César Ferreira, con Cédula de Identidad N° 5.031.474, en su carácter de Intendente Municipal, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **J & R CONSTRUCTORA**, con **RUC N° 2.575.730-0**, domiciliada en la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Juan Ramón Doldán Domínguez, con Cédula de Identidad N° 2.575.730, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar la presente **Contrato N° 03/2025 para la “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4689 ING. WILLIAM WHAITHEAD–AD REFERENDUM 2025”** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**“CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4689 ING. WILLIAM WHAITHEAD–AD REFERENDUM 2025”**

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

  
**J & R**  
Constructora  
RUC 2575730-0

Cláusula excluida (no será mostrada en el Pliego Final)

  
**Abog. César Ferreira**  
Intendente  
Municipalidad de Altos

#### VISIÓN

“UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

#### MISIÓN

BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## 4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459706

## 5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N° 03/2025, convocado por la Municipalidad de Altos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 107/2025.

## 6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

EMPRESA 1: Juan Ramón Doldan Domínguez						
Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Limpieza y preparación del terreno	N/A	N/A	1,00	1.321.805	1.321.805
2	Replanteo y marcación	N/A	N/A	93,80	9.405	882.189
3	Provisión y colocación de Cartel de obra de 1,50x1,20m	N/A	N/A	1,00	1.311.336	1.311.336
4	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	N/A	N/A	16,00	61.523	984.368
5	Carga de cimiento con PBC	N/A	N/A	16,00	432.773	6.924.368
6	Zapatas de H° A°	N/A	N/A	1,00	2.332.500	2.332.500
7	Pilares de H° A°	N/A	N/A	1,00	2.327.500	2.327.500
8	Viga cumbreira, galería y dado de H° A°	N/A	N/A	1,20	2.543.518	3.052.222
9	Encadenados de H° A°- Inferior y Superior	N/A	N/A	3,50	2.489.785	8.714.248
10	Muro de nivelación de 0.30m de ladrillos comunes	N/A	N/A	21,00	250.836	5.267.556
11	Relleno con arena gorda y apisonado de interiores	N/A	N/A	30,00	157.850	4.735.500
12	Aislación asfáltica de paredes	N/A	N/A	48,00	82.976	3.982.848
13	Muros de elevación de 0.15 para revocar	N/A	N/A	78,50	131.211	10.300.064

Abog. Cesar Ferreira  
Intendente  
Municipalidad de Altos

I&R  
CONSTRUCTORA  
2575730-0

**VISIÓN**  
"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

**MISIÓN**  
BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

14	Muros de elevación de 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados de macizos, color uniforme	N/A	N/A	73,50	139.840	10.278.240
15	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2hiladas)	N/A	N/A	22,00	34.375	756.250
16	Pilares de 0.35 x 0.35 de ladrillos macizos prensados vistos color uniforme, para corredor (con nucleo de H° A°)	N/A	N/A	8,64	295.881	2.556.412
17	Techo de tejas con tejuelones prensados(ambos de color uniforme) y tirantes de H°A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 1/2" x 3"	N/A	N/A	123,00	406.698	50.023.854
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	N/A	N/A	230,50	44.175	10.182.338
19	Revoques de viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	N/A	N/A	38,00	54.608	2.075.104
20	Revoques de pilares de H° A°	N/A	N/A	7,00	54.608	382.256
21	Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines ( por fuera)	N/A	N/A	48,00	25.300	1.214.400
22	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	N/A	N/A	87,00	57.145	4.971.615
23	Carpeta alisada base para asiento de piso cerámico	N/A	N/A	87,00	46.660	4.059.420
24	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante	N/A	N/A	87,00	136.028	11.834.436
25	Zócalo de cerámica esmaltada	N/A	N/A	61,00	40.932	2.496.852
26	Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	N/A	N/A	2,00	1.081.678	2.163.356
27	Puerta metálica de 1.20m x 2.10m con marco y herrajes	N/A	N/A	1,00	1.603.316	1.603.316
28	Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	N/A	N/A	1,00	1.548.498	1.548.498
29	Ventana tipo balancín 1.50m x 1.20m	N/A	N/A	7,00	475.020	3.325.140
30	Vidrios dobles de 4mm	N/A	N/A	12,60	211.181	2.660.881
31	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento-arena lavada de río)	N/A	N/A	45,00	33.184	1.493.280

#### VISIÓN

"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

#### MISIÓN

BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.

Abog. Cesar Ferreira  
Intendente

Municipalidad de Altos

Abog. Cesar Ferreira  
Intendente



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

32	Pintura de paredes a la cal-Base para látex (2 manos y lijado)	N/A	N/A	230,50	24.167	5.570.494
33	Pintura de paredes revocadas al latex	N/A	N/A	230,50	25.000	5.762.500
34	Pintura de pilares vistos con antomoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	N/A	N/A	14,00	29.150	408.100
35	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex	N/A	N/A	38,00	30.559	1.161.242
36	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	N/A	N/A	18,00	46.934	844.812
37	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	N/A	N/A	73,50	30.984	2.277.324
38	De techo: Pintura de tejuelones y tirantes de H° al látex	N/A	N/A	123,00	42.206	5.191.338
39	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	N/A	N/A	5,50	44.050	242.275
40	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	N/A	N/A	10,30	42.276	435.443
41	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintético	N/A	N/A	38,00	41.587	1.580.306
42	Canaleta y caño de bajada N°24 de chapa galvanizada-desarrollo 40 cm	N/A	N/A	38,00	138.600	5.266.800
43	Alimentación al Tablero Principal desde el medidor de la ANDE	N/A	N/A	1,00	3.490.014	3.490.014
44	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de base y neutro	N/A	N/A	1,00	598.245	598.245
45	Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves	N/A	N/A	1,00	451.148	451.148
46	Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito)	N/A	N/A	3,00	156.934	470.802
47	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor)	N/A	N/A	1,00	156.934	156.934

Abog. Cesar Ferreira  
Intendente  
Municipalidad de Altos

**VISIÓN**  
"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

**MISSION**  
BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

48	Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en deposito y 1 en galería)	N/A	N/A	10,00	156.934	1.569.340
49	Alimentación de los circuitos de VT	N/A	N/A	5,00	118.945	594.725
50	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	N/A	N/A	8,00	194.334	1.554.672
51	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	N/A	N/A	1,00	305.140	305.140
52	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w	N/A	N/A	6,00	155.479	932.874
53	Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (termofusion)	N/A	N/A	1,00	1.558.334	1.558.334
54	Desague cloacal hasta el primer registro	N/A	N/A	1,00	1.241.934	1.241.934
55	Provisión y colocación de desengrasador	N/A	N/A	1,00	656.920	656.920
56	Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable	N/A	N/A	1,00	822.289	822.289
57	Camara septica de 1,15m x 1,90m incluye cañería externa y registro s/ plano general	N/A	N/A	1,00	2.723.006	2.723.006
58	Pozo absorbente tipo 2 de 2.00m x 2.50m	N/A	N/A	1,00	4.026.400	4.026.400
59	Mesada de losa de H°A° con base de cemento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos, con grifería, canilla de cocina pared pico móvil, conexión flexible y sopapa	N/A	N/A	1,00	2.537.134	2.537.134
60	Mesada de yvyra pyta de 1.60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina	N/A	N/A	1,00	1.979.546	1.979.546
61	Rampa peatonal	N/A	N/A	1,00	1.191.116	1.191.116
62	Guarda obra: contrapiso de H° de cascotes, 10 cm de esp	N/A	N/A	39,00	88.546	3.453.294

Abog. César Ferreira  
Intendente  
Municipalidad de Altos

**VISIÓN**  
"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

**MISIÓN**  
BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

63	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	N/A	N/A	39,00	95.700	3.732.300
64	Limpieza final y retiro de escombros	N/A	N/A	1,00	1.451.050	1.451.050
TOTAL GUARANIES						230.000.000

Total: **GUARANÍES DOSCIENTOS TREINTA MILLONES (Gs. 230.000.000).**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Ueno Bank Cta Cte 900651528

## 7. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones. -

## 8. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 9. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Ricardo Villanueva Vera

## 10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**Abog. César Ferreira**  
Intendente  
Municipalidad de Altos

**VISIÓN**  
"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE."

**MISIÓN**  
BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## 12.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 13.Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 14.Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15.Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 16.Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Altos República del Paraguay a los 24 días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.

  
.....  
Abg. César Ferreira  
Intendente Municipal

  
J & R CONSTRUCTORA  
Juan Ramón Doldán Domínguez  
Proveedor  
RUC 2.575.730-0

### VISIÓN

"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

### MISIÓN

BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.